

COMMUNE de BEAULIEU
Département de l'Isère

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 21 Mars 2024**

Nombre membres
En exercice 15
Présents 12
Votants 12

Date de la convocation : 14.03.24

2024 - 005

L'An deux mil vingt-quatre le vingt-et-un Mars à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de Beaulieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Didier CORVEY-BIRON, Maire.

Présents : Mmes et Mrs Didier CORVEY-BIRON, Annie BERECHÉ, Jean-Noël MANDIER, René BAYLE, Valérie DROUVIN, Régis LACROIX, David GRAND, Mickaël GRAS, Nathalie DECTOT, Laure ALBERTIN, Marie-Sophie BARBIER, Guillaume CROIZAT

Absents : Christian ALBERTIN, Benjamin CHABERT, Vincent CAILLAT

A été nommée secrétaire : Régis LACROIX

**Délibération relative à l'adhésion au Service DECLALOC
de la SMVIC**

Le Maire expose que la Communauté de Commune a mis en place un outil dématérialisé pour la déclaration des meublés et chambres d'hôtes afin de mieux percevoir les taxes de séjour. La SMVIC propose aux communes la mise à disposition gratuite de cet outil, DECLALOC, qui permettra aux hébergeurs de se conformer à la réglementation en cours, à savoir :

- Un meublé de tourisme, classé ou non, doit être déclaré auprès du Maire de la commune où est situé le meublé (voir Art L.324-1-1 du Code du Tourisme).
- Une chambre d'hôtes doit être déclarée auprès du Maire du lieu de l'habitation (voir Art L.324-4 du Code du Tourisme).
Pour cela 2 CERFA sont à disposition : N° 14004*04 pour les meublés de tourisme et N° 13566*03 pour les chambres d'hôtes.
- Deux textes récents régissent également la location des meublés de tourisme et l'activité des intermédiaires de ce type de service : La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite Loi ALUR (article 16).
- La loi n° 2016-1321 du 7 octobre 2016 pour une République numérique, dite Loi Lemaire (article 51), complétée par son décret d'application n° 2017-678 du 28 avril 2017.

A la vue de ces divers éléments, et afin de faciliter la mise en œuvre des procédures permettant aux propriétaires des meublés de tourisme et/ou chambres d'hôtes ou hébergement chez l'habitant de respecter le cadre légal et réglementaire en vigueur, la Commune peut adhérer gracieusement au service DÉCLALOC.FR de la société Nouveaux Territoires à travers les services de la SMVIC pour permettre :

- Aux hébergeurs de déclarer en ligne via des formulaires CERFA dématérialisés leurs meublés de tourisme et leurs chambres d'hôtes.
- Aux hébergeurs, collectivités et plateformes de location de bénéficier d'un téléservice d'enregistrement des locations de courte durée tel que prévue à l'article 51 de la Loi n° 2016-1321 du 7 octobre 2016 pour une République numérique.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :

- D'adhérer à la convention DECLALOC de la SMVIC pour bénéficier gracieusement de ce service,
- D'autoriser le Maire à signer tout document relatif à ce service.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents.

Pour copie conforme,

M. Didier CORVEY-BIRON,
Maire

